



## Das Wintergarten-Doppelhaus.

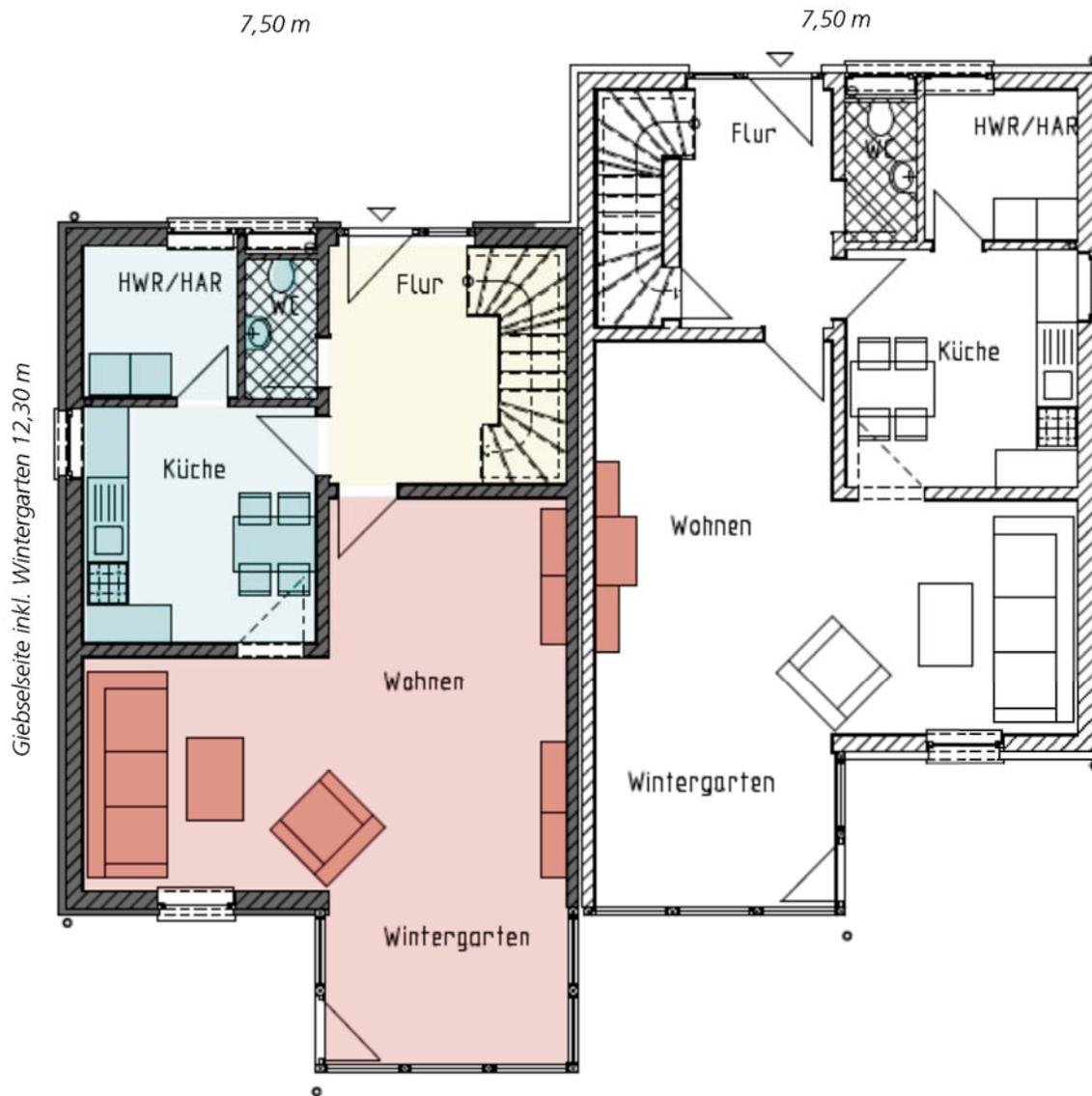
**Auf 187 Quadratmetern (inkl. Keller)  
viel Platz und viel Grün.**

Ein durch und durch überzeugender Entwurf ist das Wintergarten-Doppelhaus. Auch hier finden sich die typischen Gestaltungselemente aller Wintergartenhäuser, wie der lichtdurchflutete Wohnbereich, großzügige Raumaufteilung im Erdgeschoss und ein Dachgeschoss, das größtmöglichen Nutzen verspricht. Dazu nutzen Sie zweckmäßige Optionen wie Keller, Garage oder Carport. Sie gewinnen vor allem jede Menge Gestaltungsspielraum drum herum – auf einem eigenen Grundstück, das gleich an drei Seiten Ihr Haus umschließt!



**Oben, ganz links:** Das Wintergarten-Doppelhaus ist auf größtmögliche Privatsphäre ausgelegt  
**Links:** Straßenansicht  
**Rechts:** Die Schnittzeichnung mit drei Ebenen





Die grundsätzliche Linie der Wintergartenhäuser kommt beim Doppelhaus besonders gut zur Geltung: Trotz eines kompakten Entwurfs ein großzügiger Wohnbereich, der sich durch den Wintergarten nach außen hin öffnet.

## Das Wintergarten-Doppelhaus.

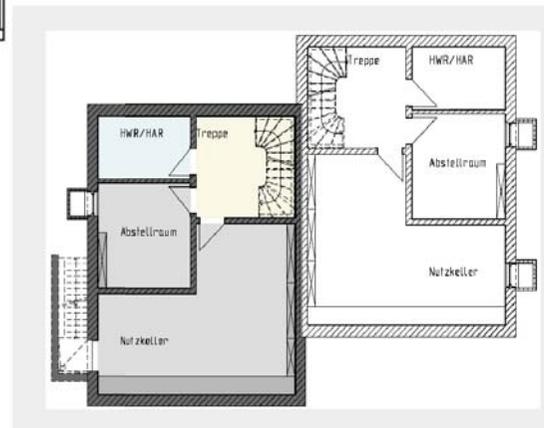
**Ein aufwendiger Baustil mit attraktiven Details garantiert hohe Lebensqualität bei einer überschaubaren Investition.**

Es ist nicht nur der kleine, individuelle Garten, der das Wintergarten-Doppelhaus zu etwas Besonderem macht. Es sind die vielen durchdachten Details, die zeigen, dass man sich hier von Anfang an wohlfühlen wird. Zwei Dachgauben pro Haus und ein Dachflächenfenster sorgen für ein eigenständiges Erscheinungsbild und schaffen viel Platz im Dachgeschoss. Die Hauseingänge sind mit Glas überdacht – praktisch und ein echter Hingucker! Auch unter der Oberfläche haben wir an hohen Wohnwert gedacht: So sind beide Baukörper versetzt angeordnet und die Trennwände dazwischen zweischalig mit hervorragender Schallsolierung ausgeführt – das sichert Ihre Privatsphäre. Trotz all dieser durchdachten Details und weil wir auch die Grundstücke optimal geschnitten haben, können Sie sicher sein, dass Sie keinen Euro zu viel bezahlen – Sie erhalten eine ausgezeichnete Leistung für Ihr Geld!

# Das Wintergarten-Doppelhaus.



**Oben:** Der private Bereich im Dachgeschoss wird durch zwei Dachgauben und ein Dachflächenfenster sehr gut belichtet. Genug Platz für Elternschlafzimmer und gleich zwei Kinderzimmer. **Links:** Kellergeschoss mit einem Abstellraum und riesigem Nutzkeller (Außentreppe optional)



## Wohnflächen

<b>EG</b> Wohnen/Wintergarten	39,90
Küche	11,28
WC	2,19
HWR	4,78
Flur	10,96
<b>Summe EG</b>	<b>69,11</b>
<b>DG</b> Kind 1	12,61
Kind 2	16,23
Eltern	15,48
Bad	7,52
Flur	8,46
<b>Summe DG</b>	<b>60,30</b>
<b>Keller</b> Nutzkeller	29,59
Abstellraum	10,86
HAR/Technik	6,53
Vorraum/Treppe	11,11
<b>Summe Keller</b>	<b>58,09</b>
<b>Fläche EG/DG</b>	<b>129,41</b>
<b>Gesamtfläche inkl. Keller</b>	<b>187,50</b>
<b>Garage</b>	<b>15,90</b>